

HỆ THỐNG CHỐNG THẤM XI MĂNG POLYMER ĐÀN HỒI – KOVISEAL 102/ KOVISEAL 105

Koviseal 102/ Koviseal 105 được sử dụng cho mục đích chống thấm trên bề mặt bê tông, tường xi măng trong nhà và ngoài trời cho các hạng mục công trình mới xây dựng hoặc cải tạo bảo trì.

1. Chống thấm sàn, khu vệ sinh, ban công, bếp logia, hoặc khu vực ẩm ướt..trước khi cán vữa hoặc lát gạch bảo vệ.
2. Chống thấm mặt trong của bể nước uống , bể nước sinh hoạt, bể phòng cháy chữa cháy, bể bơi, bồn trồng cây trước khi hoàn thiện.
3. Chống thấm sân thượng, tường tầng hầm, lưu ý có lớp vữa bảo vệ.

1. CHUẨN BỊ DỤNG CỤ



MÁY MÀI SÀN



MÁY HÚT BỤI



MÁY ĐO ĐỘ ẨM



MÁY KHUẤY



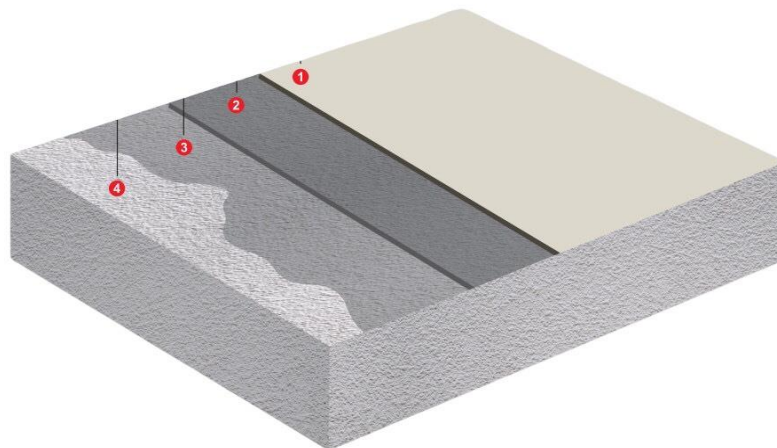
RULO



CỌ LĂN

2. BIỆN PHÁP THI CÔNG

- 1 LỚP PHỦ TRÊN CÙNG
- 2 CHỐNG THẤM GÓC XI MĂNG KOVISEAL102
- 3 CHỐNG THẤM GÓC XI MĂNG KOVISEAL102
- 4 NỀN GÓC XI MĂNG



BƯỚC 1: CHUẨN BỊ BỀ MẶT

- Trám vá các vị trí khuyết tật, nứt vỡ trên bề mặt hiện hữu bằng vữa trám và chuyên dụng.
- Vị trí chân tường cần được thi công 1 lớp vữa bo tròn góc và vệ sinh sạch bề mặt.
- Tiến hành mài tạo nhám toàn bề mặt sàn bằng máy mài chuyên dụng.
- Kiểm tra lại bề mặt sau khi mài, nếu còn nhiều lỗ rỗ,... cần phải được sửa chữa bằng vữa chuyên dụng hoặc sử dụng sản phẩm KOVITHANE 1K PRIMER trộn với xi măng theo tỷ lệ 1:1 để tiến hành trám vá, sửa chữa.
- Vệ sinh và làm sạch bằng máy hút bụi chuyên dụng.

BƯỚC 2: THI CÔNG LỚP ĐẦU TIÊN KOVISEAL102/105

- Dùng cọ, ru lô hoặc các biện pháp cơ học khác như tưới, xịt nước để làm ẩm sàn, giúp bề mặt được bão hòa độ ẩm, tránh hiện tượng khô bề mặt.
- Sau khi độ ẩm được bão hòa, tiến hành chuyển bước qua quy trình thi công lớp Koviseal 102/ Koviseal 105 đầu tiên với định mức 0.75~0.1 kg/m², Lưu ý khuấy trộn theo tỉ lệ của sản phẩm. Koviseal 102 (12kg bột, 8kg phụ gia), Koviseal 105 (25kg bột, 10kg phụ gia).



BƯỚC 3: THI CÔNG LỚP THỨ HAI KOVISEAL102/ KOVISEAL 105

- Hạng mục chống thấm tiêu chuẩn: tiến hành lăn phủ thêm một lớp Koviseal102/ Koviseal 105 với định mức 0.75~0.1 kg/m².
- Hạng mục áp lực cao, có lưới gia cường: Đối với những khu vực đòi hỏi khả năng chống áp lực cao và nơi có chuyển vị lớn, áp dụng 2 lớp Koviseal 102/Koviseal 105 với độ dày 0.75~1kg/m² cho lớp đầu, và 0.75kg/m² cho lớp cuối.



*** Lưu ý: Koviseal102, Koviseal 105 phải được khuấy bằng máy khuấy sơn chuyên dụng, những chỗ chuyển vị lớn, hoặc có

THI CÔNG:

- Trong quá trình trộn, cần chú ý đến việc kết hợp đúng tỷ lệ giữa thành phần bột và thành phần lỏng. Trộn bằng cách từ từ đổ thành phần bột vào trong thành phần lỏng và trộn đều bằng cần trộn điện ở tốc độ thấp (dưới 500 vòng/phút).

Quy trình thi công/Koviseal 102/koviseal 105

- Việc trộn đều và chính xác sẽ tạo ra sản phẩm đồng nhất và có hiệu quả tốt nhất.
- Dùng cọ quét hoặc ru lô quét ở vị trí thành tường và chân tường trước sau đó thi công mặt sàn.
- Dùng rulo hoặc bay thép tiến hành lăn, cào trên toàn bề mặt sàn.

Thời gian phủ lại và thời gian chờ:

Sau khi thi công lớp Koviseal 102/ Koviseal 105 thứ nhất, cần chờ từ 3 tới 5 tiếng ở nhiệt độ từ 25°C đến 30°C để đảm bảo lớp này đã khô cứng trước khi thi công lớp thứ hai. Thời gian này giúp đảm bảo sự bám dính và hiệu quả của lớp phủ mới.

Chú ý quan trọng:

- Không vượt quá định mức 1 kg/m² cho mỗi lần thi công Koviseal 102/ Koviseal 105, để đảm bảo khả năng kết dính và hiệu quả của sản phẩm.
- Trước khi sản phẩm đạt tới độ cứng hoàn toàn và có thể ngâm nước, cần chờ ít nhất 1 ngày ở điều kiện phòng.
- Để đảm bảo kết quả tốt nhất, luôn luôn thi công thử nghiệm trên một khu vực nhỏ trước khi tiến hành thi công trên diện tích lớn.
- Thường xuyên cập nhật và tuân theo Tài liệu Kỹ thuật mới nhất để đảm bảo việc thi công đúng cách và đạt hiệu suất tối ưu.

***** Sau khi hoàn thiện việc thi công, sản phẩm Koviseal 102/ Koviseal 105 không được để lộ thiên. Bắt buộc phải có lớp vữa bảo vệ hoặc lót gạch để đảm bảo bề mặt an toàn và bền bỉ trong thời gian dài.**

LƯU Ý: HẠNG MỤC THI CÔNG BỂ

- Hàng mục thi công bể như bể Phòng Cháy Chữa Cháy, Bể bơi, Bể nước thải, Bể nước uống, Bể nước sinh hoạt.. là những vị trí có áp lực cao, ngoài những biện pháp xử lý bề mặt như trên, cần lưu ý thêm về định mức chống thấm và xử lý những nơi có chuyển vị lớn bằng lưới gia cường như sau:
1. Tiến hành bo góc bằng vữa kết hợp Kovi Latex, sau đó quét Koviseal 102/ Koviseal 105 kết hợp lưới gia cường độ rộng khoảng 20cm đến 30cm ở góc thành bể.
 2. Thi công định mức 0.75 kg/m² ~ 1 kg/m² Koviseal 102/ Koviseal 105 cho lớp đầu tiên.
 3. Sau 3 giờ tới 5 giờ, thi công lớp 2 với định mức 0.75 kg/m²~ 1 kg/m².
 4. Sau khi lớp 2 khô hoàn toàn, tiến hành lớp hoàn thiện với định mức 0.75 kg/ m².

******** Tiến hành thử nước tối thiểu sau 24 giờ.

HÌNH ẢNH SẢN PHẨM SAU KHI HOÀN THIỆN



Để hiểu rõ hơn về quy trình và am hiểu về sản phẩm chống thấm xi măng đàn hồi polymer KOVISEAL 102/ KOVISEAL 105, Chúng tôi khuyến nghị nên tìm hiểu qua tài liệu kỹ thuật của chúng tôi (TDS) để tránh rủi ro về vấn đề thi công và các ứng dụng cụ thể.

Các biện pháp trên là thực tế được sử dụng ở các dự án và hạng mục cụ thể, chúng tôi không chịu trách nhiệm cho sự cố nào liên quan đến chất lượng công trình hoặc sản phẩm nếu không tuân thủ theo quy tắc thi công và TDS của sản phẩm từ Kovipaint Việt Nam.

CÔNG TY TNHH KOVIPAIN

85 Hoàng Sa, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Email: Kovipaint@gmail.com

Biện Pháp Thi Công

Koviseal 102/ Koviseal 105

